



NOTE IMPORTANTI - Per evitare incomprensioni, vi consigliamo di leggere attentamente il seguente Regolamento e se aveste dei dubbi, per esempio sulle posizione geografica, sulle caratteristiche della casa, della strada per raggiungerla, sulle tipologie dei servizi offerti, o su altro, vi risponderemo con piacere. Le regole che chiediamo di rispettare in questo b&b, sono quelle sancite dalle Leggi in vigore, dettate dal buon senso e dal reciproco rispetto di convivenza.

Posizione: il b&b è in mezzo alla natura a 1,7 km in linea d'aria dal borgo antico di Castel del Rio, e 6 km di strada dal centro, 8/10 minuti di percorrenza, l'ultimo tratto di strada è ghiaiato, velocità max consentita: 15 km/h - **NOTA:** prestare ATTENZIONE, ultimo tratto NON particolarmente adatto alle moto da strada e ai camper di lunghezza oltre i 6,50 mt.

Tipologia alloggio: Ricordiamo che questo b&b è in una casa privata in sasso del 1882, dove abita anche il proprietario e sono presenti i suoi oggetti personali, in cui tutti gli spazi in comune sono condivisi. A disposizione degli ospiti: un piano con due camere matrimoniali (Valmaggione e Cantagallo) con un bagno condiviso a loro uso esclusivo, una terza camera matrimoniale (Alidosi) al piano terra, con un secondo bagno condiviso con la proprietà (**NOTA: Le camere vengono assegnate in base alle tipologie delle prenotazioni, numero e esigenze ospiti**). Nel salotto un divano letto con letti separati utilizzabile solo nel caso di affitto di tutta la location, possibilità di aggiungere in due camere una culla o un letto (larghezza cm. 70) (chiamare prima per disponibilità); Inoltre è presente una piccola casetta nel bosco con tetto in vetro, due letti separati, con bagno privato e doccia esterna, acqua C/F. **Uso cucina e/o barbecue (Extra, vedi Listino)** solo fino ore 21:00; **Servizio interno di ristorazione: break time (chiedere per info);** nel salotto un frigo a disposizione degli ospiti e un minibar con bevande/gelati.

Si prega durante il vostro soggiorno di comunicare cortesemente ogni spostamento e l'orario indicativo del vostro ritorno in struttura. Per esigenze di tranquillità, privacy e relax, vi informiamo che il numero massimo consentito di persone presenti contemporaneamente nella location, è di n° 10 fra ospiti interni ed esterni e amici del proprietario. A richiesta, possibile esclusività della location.

Si precisa che la location **non è particolarmente adatta ai bambini sotto i 12 anni**, per via della piscina con sfioro tipo cascata, del bosco sottostante e del belvedere con differenti dislivelli presenti.

Inoltre, per una questione di rispetto verso le diverse esigenze dei nostri ospiti, il numero di neonati e/o bambini ammessi sotto i 12 anni è massimo di n°2 contemporaneamente e devono essere sempre accompagnati da persona adulta, i quali sono responsabili del comportamento dei minori loro affidati.

Sono ammessi animali domestici (**MAX 1 - chiamare prima di prenotare per disponibilità posto**) purché siano costantemente sorvegliati dai proprietari che rimangono sempre e comunque esclusivamente sotto la loro responsabilità, curandosi inoltre che gli stessi non arrechino disturbo agli altri ospiti presenti nella struttura. Importante che vengano rispettate le "4 regole di Fido" riportate nella pagina relativa del sito. E' importante che abbiate la loro brandina e un asciugamani per pulirli se si bagnassero causa pioggia.

DIVIETO assoluto di farli dormire sul letto!

Prenotazioni: La prenotazione può essere fatta in vari modi. O contattandomi direttamente, oppure inviando un messaggio tramite whatsapp, sms o tramite messaggio privato sulla pagina di facebook, oppure compilando il form "prenota" presente sul sito, indicando: nome e cognome, recapito telefonico, mail di riferimento, data di arrivo e di partenza, numero delle persone e delle camere richieste, e vi ricontatteremo al più presto inviandovi il preventivo di soggiorno in base alle vostre richieste. In caso di accettazione del preventivo, per non perdere la priorità acquisita, vi consigliamo di confermare prima via mail/sms/whatsapp, in modo che possiamo subito bloccare la camera nei calendari on-line, ed entro 24 ore dalla conferma da parte del b&b, eseguire il Bonifico Bancario relativo all'acconto, pari al 50% dell'importo complessivo, inviando appena possibile via mail/sms/whatsapp, copia del CRO, rilasciato al momento del versamento. Trascorsi 3 giorni dalla data di avvenuta conferma senza il ricevimento della caparra, ci riterremo libero di accettare altre prenotazioni. Il resto dell'importo dovrà essere saldato al momento del vostro arrivo **e solo in contanti**, in quanto il b&b non è abilitato al pagamento con carta di credito o bancomat.

Annullamento: L'annullamento della prenotazione può essere fatta a mezzo posta elettronica, oppure tramite whatsapp, sms o messaggio privato sulla pagina di facebook.

E' previsto il rimborso della caparra versata, se la disdetta o modifiche, vengono comunicate entro 10 gg. prima della data di arrivo concordata (detratte le spese per il rimborso a mezzo bonifico bancario);

Se la disdetta avviene dal 9° giorno fino a 2 gg. prima della data prevista, vi sarà addebitata il 50% dell'importo relativo al soggiorno prenotato, pari alla caparra versata.

La disdetta nelle 24 ore precedenti all'arrivo, esempio: prenotazione giorno 15 giugno, check-in ore 15,00 – disdetta dopo le ore 23,59 del 13 giugno, comporta il pagamento dell'intero soggiorno prenotato.

In caso di partenza anticipata rispetto alla data stabilita, non sono previsti rimborsi.

I dati dei nostri ospiti sono trattati in conformità con la vigente normativa sulla privacy e verranno utilizzati unicamente allo scopo di inviarle informazioni riguardanti il nostro b&b e non verranno mai impiegate per altre finalità o ceduti a terzi.

Check-in: La consegna delle camere, salvo diverse necessità dei nostri ospiti è prevista dalle ore **15:00** sino alle ore **20:00**; è possibile, in base alla disponibilità di posti liberi, l'ingresso anticipato a partire dalle ore **11:00** usufruendo del solo spazio piscina (**Extra, vedi Listino**). E' richiesta una comunicazione da parte Vostra riguardo l'orario di arrivo almeno 24 ore prima, ed eventuali



ritardi il prima possibile, in quanto essendo una casa privata non esiste un servizio di reception disponibile in tutte le ore del giorno, come negli Hotel. Tale disagio non può essere motivo di reclami o di pretese di rimborso.

Al momento dell'arrivo dovrete consegnare i documenti di identità, in corso di validità (Passaporto, Carta d'Identità o Patente) necessari per le registrazioni previste dalla normativa vigente (legge n. 675 del 31/12/96). La non osservanza di tale obbligo costituisce violazione alle norme del codice penale e ci autorizza a chiedere nostro malgrado l'abbandono immediato del b&b.

Per motivi di Pubblica Sicurezza, non è permesso agli ospiti di far accedere in qualsiasi orario amici, parenti, altre persone che non siano quelli ivi soggiornanti all'interno del b&b, senza richiedere anticipatamente il permesso. Il costo per l'utilizzo degli spazi da parte di persone che non soggiornano è riportato sul Listino in vigore.

Check-out: Il giorno della partenza, le camere devono essere lasciate libere entro le ore **11:00** per permettere la pulizia quotidiana e finale della stanza per il cambio ospiti; non rifare il letto e dividere cortesemente gli asciugamani puliti da quelli usati; potrete comunque usufruire (**senza costi aggiuntivi**) dei servizi e degli spazi comuni, fino alle ore **15:00** lasciando i loro bagagli in uno spazio apposito fino al momento della partenza, ma senza l'assunzione di alcuna responsabilità da parte del b&b.

Possibilità di utilizzo del servizio piscina dopo le ore **15:00** fino alle ore **20:00** in base in base alla disponibilità di posti e in funzione dei nuovi arrivi (**Extra, vedi Listino**).

NOTA: Sarà nostra premura informare anticipatamente gli ospiti, qualora rimanessero presso il b&b fino alle ore 15:00, che in caso di affitto della location per un evento privato, condivideranno gli spazi comuni con altre persone.

La colazione a **self-service** verrà servita dalle ore **8:00** alle **10:00**. Nelle camere è proibito consumare pasti. Avvisare all'atto della prenotazione, per gli ospiti che hanno particolari esigenze alimentari, tipo celiachia, intolleranza al lattosio o altro, per permetterci per quanto possibile di provvedere anticipatamente con alimenti idonei.

Vi preghiamo di osservare il totale silenzio dalle ore **24:00** alle ore **8:00** e dalle ore **14:00** alle ore **16:00** e di mantenere un comportamento che in nessun momento della giornata e in nessun modo danneggi l'altrui tranquillità.

E' assolutamente vietato fumare all'interno delle camere e della struttura in generale; è possibile farlo nel giardino; evitare di buttare i mozziconi nel prato o nel bosco, vanno buttati esclusivamente negli appositi portacenere posti vicino alle porte d'ingresso.

Le pulizie delle camere e bagni, il cambio degli asciugamani e della biancheria, sono effettuati ogni 3 gg. (dalle ore **11:00** alle **14:00**). Essendo i bagni condivisi si chiede cortesemente un uso corretto e civile dei servizi igienici, si raccomanda di lasciarli puliti, evitando di gettare nel WC e nel lavandino qualsiasi cosa che possa ostruire le tubazioni, ma di utilizzare l'apposito cestino. Non utilizzare gli asciugamani in modo inappropriato, tipo struccarsi, pulire le scarpe o in piscina a causa di possibili creme solati ad alta protezione, che possono macchiarlo indelebilmente; se non avete un telo da bagno, ne abbiamo a disposizione per gli Ospiti con un extra (vedi Listino). Bagnoschiama, shampoo, cuffiette per la doccia, sapone per l'igiene intima, phon asciugacapelli inclusi nel servizio.

IMPORTANTE: l'acqua dei rubinetti sgorga da una sorgente naturale e per ragioni di sicurezza non è potabile. Bottiglie di acqua potabile saranno fornite gratuitamente. Ricordiamo comunque che l'acqua è un bene prezioso, non sprechiamola.

Si raccomanda di mantenere pulite e in ordine le camere e di fare attenzione a non rovinare mobili, soprammobili e quant'altro presente nei vari locali, di non camminare a piedi scalzi sui pavimenti di legno, in quanto essendo vecchi potrebbero esserci delle piccole schegge, di non sdraiarsi sulle coperte con le scarpe ai piedi e cortesemente di spegnere le luci ogni qualvolta si lascia la camera. Per una questione d'igiene è vietato sdraiarsi sui lettini, sulle poltroncine o sui divani senza maglietta o con le scarpe ai piedi. È vietato utilizzare all'interno della struttura scaldini, stufette elettriche, fornelli a gas e simili, poiché possono causare danno alla struttura, a persone e a cose; non lasciare i carica-batterie collegati quando non vengono utilizzati.

Le camere non dispongono di serratura per la chiusura esterna della porta e di cassetta di sicurezza, pertanto vi invitiamo a non lasciare nessun effetto di valore incustodito nelle camere, bagni ed aree comuni. Il b&b declina ogni responsabilità per lo smarrimento, il furto o/e il danneggiamento di oggetti, di danni di proprietà dell'ospite lasciati nelle camere o nel proprio automezzo parcheggiato, e per eventuali danni a persone, animali o cose da e verso terzi.

Eventuali danni apportati alle strutture da parte dell'ospite o degli animali domestici al seguito, dovranno subito essere dichiarati e una volta accertata l'eventuale responsabilità degli ospiti, devono essere risarciti prima della partenza.

Per nostra scelta non abbiamo TV; Wi-Fi free e attacco wireless disponibile per diffusione musica direttamente nell'impianto stereo in filodiffusione ambiente, tramite il proprio cellulare; è inoltre disponibile una work station, PC portatile da 17" hp ad uso esclusivo degli ospiti; possibilità di visione di film Netflix su maxischermo all'aperto.

Non rispondiamo di eventuali disservizi dovuti a mancanza totale o parziale di forniture quali Elettricità, acqua, o connessione ad internet non dipendenti dalle nostre volontà.

Gli ospiti si impegnano al rispetto del presente regolamento. In casi di gravi mancanze, saremo costretti a non consentire oltre la permanenza!

L'accettazione del presente regolamento interno effettuato tramite la prenotazione da parte del capogruppo, del capofamiglia o del singolo che l'ha effettuata, si intende estesa anche agli altri al suo seguito.

Certi di una Vostra cortese collaborazione restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e Vi auguriamo un felice soggiorno.